

Jahresrechnung 2025

In Kürze	2025	(2024)
- Steuerfuss	17%	17%
- Steuerertrag	2.062 Mio.	(2.067 Mio. Fr.)
- Abschreibung, Reservebildung	0.301 Mio.	(-0.035 Mio. Fr.)
- Bankschulden	3.098 Mio.	(2'825 Mio. Fr.)

Kirchensteuern (in Franken)	Rechnung 2025	Budget 2025	Abweichung Fr.	%	Rechnung 2024
Ordentliche Steuern	1'835'498.15	1'835'000	498.15	0.028	1'826'778.85
Nachträge Vorjahre	129'849.70	125'000	4'849.70	3.88	163'591.90
Nach- und Strafsteuern	10'241.60	10'000	241.60	2.416	3'790.75
Steuerverluste	-10'452.50	-20'000	9'547.50	47.73	-5'266.40
Quellensteuern	96'898.00	75'000	21'898.00	29.19	78'809.40
Total Steuerertrag	2'062'034.95	2'025'000	37'034.95	1.829	2'067'704.50

Im Vergleich zum Vorjahr hat sich der gesamte Steuerertrag um Fr. 5'669.55 reduziert.

Kirchensteuer-Ausstände: Sie betragen Ende 2025 Fr. 304'038.65 und haben sich gegenüber dem Vorjahr um Fr. 48.90 reduziert.

Die Bankschulden (Baukredit Domherr-Meyer-Haus) betragen am 31.12.2025 Fr. 3'098'000.--

BILANZ 31.12.2025 (IN FR.)

	31.12.25	31.12.24	ZUNAHME	ABNAHME
TOTAL AKTIVEN	5'119'906.35	4'797'980.67	321'925.68	
Umlaufvermögen	1'009'733.53	846'908.08	162'825.45	
Flüssige Mittel	494'090.86	253'015.10	241'075.76	
Forderungen	515'642.67	593'892.98		78'250.31
Anlagevermögen	4'110'172.82	3'951'072.59	159'100.23	
Darlehen Sanierung Chappellehof	1'000'000.00	1'000'000.00		
Übrige Liegenschaften	3'110'167.82	2'951'067.59	159'100.23	
Kirchliche Liegenschaften	5.00	5.00		
TOTAL PASSIVEN	5'119'906.35	4'797'980.67	321'925.68	
Fremdkapital	3'804'611.20	3'482'685.52	321'925.68	
Kurzfristige Schulden	706'611.20	657'685.52	48'925.68	
Langfristige Schulden	3'098'000.00	2'825'000.00	273'000.00	
Eigenkapital	1'035'390.25	1'035'390.25		
Zweckgebundene Reserven	298'474.90	298'474.90		
Frei verfügbare Reserven	736'915.35	736'915.35		
Fonds	279'904.90	279'904.90		

Kommentar zur Bilanz 2025

Die Bilanzsumme hat per 31. Dezember 2025 gegenüber dem Vorjahr zugenommen.

Die Zunahme ist einerseits auf die Investition in das Domherr-Meyer-Haus und die entsprechende Finanzierung zurückzuführen. Andererseits führt der Jahresüberschuss 2025 zu einer Zunahme des Umlaufvermögens. Die Kirchgemeinde verfügt weiterhin über eine gute Liquidität.

Das Anlagevermögen ist durch die Investition in das Domherr-Meyer-Haus gewachsen. Unter den «übrigen Liegenschaften» ist das Domherr-Meyer-Haus mit einem Wert von rund Fr. 3.1 Mio. enthalten. Die Sanierung war per Jahresende 2025 weitgehend abgeschlossen; das Gebäude war zu diesem Zeitpunkt bereits voll vermietet. Anfang 2026

erfolgen noch letzte Zahlungen an Handwerker und weitere Dienstleister, sodass der Endbetrag noch leicht ansteigen kann.

Alle Liegenschaften des Verwaltungsvermögens («kirchliche Liegenschaften») sind auf einen Franken abgeschrieben.

In den langfristigen Schulden ist der Hypothekarkredit für die Sanierung des Domherr-Meyer-Hauses enthalten. Er beläuft sich per 31. Dezember 2025 auf Fr. 3'098'000. Der auf SARON-Basis abgeschlossene Kredit führt aufgrund der aktuell tiefen Zinssätze zu günstigen Finanzierungskosten.

Der Jahrzeitenfonds ist in der Bilanz separat ausgewiesen. Die entsprechenden Mittel werden durch die Seelsorge in Absprache mit dem Bistum verwaltet.

Das Eigenkapital ist gegenüber dem Vorjahr unverändert, da der Ertragsüberschuss 2025 vollständig für zusätzliche Abschreibungen verwendet wurde.

An der Kirchgemeindeversammlung wird die Kreditabrechnung für das Domherr-Meyer-Haus zur Genehmigung unterbreitet.

Zusammenfassende Gegenüberstellung Rechnung 2025 / Budget (IN FR.)

	Rechnung 2025		Budget 2025	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Legislative	10'809.80	0	20'400.00	0
Exekutive	39'781.33	0	45'536.00	0
Allgemeine Dienste	391'358.99	2'481.80	386'067.00	0
Verwaltung Liegenschaften	139'311.62	50'879.20	117'963.00	45'460.00
Seelsorge, Pfarrei	572'998.55	28'876.95	712'800.00	27'500.00
Pastoralraum	460'159.73	0	494'368.00	0
Kirchliche Institutionen	35'641.50	0	38'200.00	0
Beiträge und Zuwendungen	29'998.53	0	30'000.00	0
Ökumenische Eheberatung	12'734.00	0	13'000.00	0
KRSD	58'734.30	0	60'500.00	0
Steuern	10'452.50	2'072'487.45	20'000.00	2'045'000.00
Finanz- und Lastenausgleich	363'490.00	0	363'100.00	0
Vermögens- und Schuldenverwaltung	233'509.44	505'368.41	121'194.00	307'257.00
Abschreibungen/Einlage Reserve	301'113.52	0	2'089.00	0
TOTAL	2'660'093.81	2'660'093.81	2'425'217.00	2'425'217.00

Kommentar zur Erfolgsrechnung 2025

Vor Verbuchung der zusätzlichen Abschreibung resultierte 2025 ein erfreulicher Ertragsüberschuss von Fr. 301'113.52. Massgeblich dazu beigetragen hat die ausserordentliche Einmalzahlung der Einwohnergemeinde Wohlen in der Höhe von Fr. 230'000 für das Baurecht im Farn, wo ein Doppelkindergarten erstellt wird. Dieser Ertrag wurde aufgrund der Unsicherheit im politischen Entscheidungsprozess vorsichtshalber nicht budgetiert.

Weitere, mehrheitlich positive Budgetabweichungen haben zu diesem guten Ergebnis beigetragen. Diese werden nachfolgend kommentiert:

Nachdem der Steuerertrag im Vorjahr merklich zurückgegangen war, wurde 2025 eine Stabilisierung erreicht. Obwohl weitere Kirchenaustritte zu verzeichnen waren, wurde der budgetierte Steuerertrag leicht übertroffen. Neben dem Bevölkerungswachstum in Wohlen dürfte auch das insgesamt höhere Steueraufkommen im Jahr 2025 eine Rolle gespielt haben.

Die Aufwendungen für «Legislative» und «Exekutive» konnten tief gehalten werden. Demgegenüber ergaben sich bei den «Allgemeinen Diensten» sowie bei den kirchlichen Liegenschaften des Verwaltungsvermögens («Verwaltung Liegenschaften») leichte Budgetüberschreitungen. Besonders ins Gewicht fiel der Mehraufwand für Heizkosten.

Die Aufwendungen für «Seelsorge, Pfarrei» fielen insgesamt tiefer aus. Dabei gab es sowohl positive als auch negative Budgetabweichungen. Deutlich tiefere Kosten ergaben sich durch die Einführung des Blockunterrichts in der Katechese. Budgetüberschreitungen entstanden hingegen bei der Musik, bei den Sakristanen sowie bei der Hauswartung.

Die Beiträge an den Pastoralraum sowie an weitere Institutionen, an die Eheberatung und den KRSD fielen allesamt leicht tiefer aus als budgetiert.

Die Position «Vermögens- und Schuldenverwaltung» enthält die Erträge und Aufwendungen aus den Liegenschaften des Finanzvermögens. Das Domherr-Meyer-Haus war ab Dezember 2025 voll vermietet; dies ist der wesentliche Grund für die Zunahme der Liegenschaftenerträge auf über Fr. 500'000. Auch die weiteren Wohnungen und Räume am Chilegässli sowie im Emanuel-Isler-Haus waren Ende Jahr vollständig vermietet.

Im Chilegässli 3 war leider ein Wasserschaden zu verzeichnen. Die Kosten für die Schadensbehebung sowie der Ersatz der Werkleitungen beliefen sich auf über Fr. 120'000. Dank des guten Ergebnisses der übrigen Liegenschaften konnten diese Kosten über die laufende Rechnung finanziert werden.

Der resultierende Ertragsüberschuss von Fr. 301'113.52 wurde vollumfänglich für die erste Abschreibung des sanierten Domherr-Meyer-Hauses verwendet. Davon entfallen Fr. 70'000 auf die ordentliche Abschreibung (Abschreibungsdauer 50 Jahre); die restlichen Fr. 231'113.52 betreffen eine zusätzliche Abschreibung.

Im laufenden Jahr 2026 sind weitere Unterhaltskosten, unter anderem für den Ersatz der Gasheizung, geplant. Das Jahresergebnis 2026 dürfte sich deshalb wieder normalisieren und voraussichtlich etwa dem Budget 2026 entsprechen.

Nennenswerte Abweichungen gegenüber dem Budget (über Fr. 2'000)

- = Minderaufwand / Mehrertrag

+ = Mehraufwand / Minderertrag

<u>Konto</u>	<u>Abweichungsgrund</u>		<u>FR.</u>
Legislative 0110			
3000.01	Minderaufwand infolge Wahl Gemeindeleiter auf 2026 verschoben, zusammen mit den ordentlichen Wahlen	-	2'590
3102.00	Minderaufwand wie 3000.01	-	7'000
Exekutive 0120			
3000.01	Minderaufwand, weniger Sitzungen in Liegenschaftsstrategie	-	2'600
Allgemeine Dienste 0220			
3000.01	Mehraufwand infolge Neuvermietung der Liegenschaften im Domherr-Meyer-Haus	+	6'099
3102.00	Minderaufwand für Büromaterial	-	2'450
3153.00	Minderaufwand für Unterhalt Hard- und Software	-	2'889
3162.00	Minderaufwand Leasing Kopierer, Wechsel von Faigle zu Sharp	-	3'042
3162.01	Mehraufwand Raummiete Chappellehof für Blockunterricht Katechese	+	10'002
Verwaltungsliegen- schaften 0290			
3120.00	Mehraufwand für Heizkosten	+	20'372
3132.00	Minderaufwand für AGV-Gebäudeversicherung	-	4'625
3140.01	Mehraufwand für Priestergrab Pius Emmenegger	+	6'204
3144.01	Minderaufwand für allgemeiner Unterhalt Pfarrkirche	-	4'175
3144.04	Mehraufwand für neue Einrichtung im Sitzungszimmer OG, neue Waschmaschine und diverse Reparaturen	+	6'692
Kirchliche Angelegenheiten Seelsorge 3501			
3000.02	Minderaufwand für Lehrkräfte infolge Blockunterrichtes ab August 2024, betrifft auch die AHV und Pensionskasse	-	145'745
3000.03	Mehraufwand für Musiker	+	22'589
3000.05	Mehraufwand für neuer Sakristan- und für Hauswartung der Liegenschaften	+	16'116
3090.00	Minderaufwand weniger Weiterbildungen von Katechet-Innen	-	2'657
3101.01	Minderaufwand für Liturgische Bedürfnisse	-	4'674
3170.03	Minderaufwand für kirchliche Anlässe	-	2'249
3171.03	Minderaufwand Pastoralraum/Zweckverband	-	-34'208
Beiträge an pfarreiliche Jugend- organisationen 3503.			
3130.25	Minderaufwand weniger Leiterausbildungen	-	2'559
Verzinsung langfristige Finanz- verbindlichkeiten 9610			
3406.00	Minderaufwand infolge tiefer Zinsen für Baukredit Domherr-Meyer-Haus	-	36'103
Domherr-Meyer Haus 9630			

3120.00	Mehraufwand für Heizkosten infolge Sanierung (Leerstand)	+	9'038
4260.00	Rückerstattungen Dritter, Ertrag Solaranlage, Heiz- und Nebenkosten Mieter	+	15'427
4470.02	Minderertrag da die Wohnungen und Gewerbe teilweise nicht ab 1.01.2025 vermietet waren	-	34'600
Emanuel-Isler-Haus 9631			
3140.01	Mehraufwand für Unterhalt Reparaturarbeiten Dach und Reinigung aller WC-Anlagen durch Rest Clean	+	3'673
Haus Chilegässli 3 9632			
3140.01	Wasserschaden im 1 OG, 3.5 Zi WHG komplett saniert und Ersatz der Werkleitungen	+	129'111
4470.02	Mindereinnahmen infolge Sanierung der 3.5 Zi WHG	-	11'965
Wegk., Flur- & Mediationsw. LA Allmen & Farn 9633.			
4470.02	Ertrag Grundstück Farn	+	230'000

ABSCHREIBUNGEN, RESERVEBILDUNGEN

b) Finanzvermögen

Zusätzliche Abschreibung

- Domherr-Meyer-Haus 301'114.00

Total Abschreibungen

301'114.00

Einlage in die Rechnungsausgleichs-Reserve

a) Gemäss Budget 2'089.00

b) Getätigter Einlage

0.00

Die Rechnungsausgleichs-Reserve beträgt per
31.12.2025 Fr. 736'915.35

GENEHMIGUNGSBERICHT DER KIRCHENPFLEGE

An der Sitzung vom 19. März 2026 hat die Kirchenpflege den Rechnungsabschluss 2025 verabschiedet.

Der Steuerertrag liegt um Fr. 37'034.95 über dem Budget. Der Aufwand war tiefer als budgetiert. Die positive Differenz resultiert insbesondere aus der Einmalzahlung für das Land Farn. (Kindergarten). Die Kirchenpflege beschliesst, den sich ergebenden Ertragsüberschuss von Fr. 301'114.00 zu einer ersten Abschreibung vom Domherr-Meyer-Haus zu verwenden.

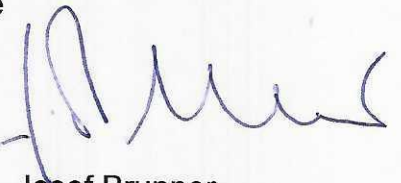
Die Erfolgsrechnung schliesst mit Aufwand und Ertrag von je Fr. 2'660'093.81 ausgeglichen ab.

In der Bilanz werden Aktiven und Passiven von je Fr. 5'119'906.35 ausgewiesen.

Wohlen, 19. März 2026

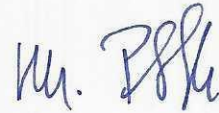
Die Kirchenpflege

Der Präsident:



Josef Brunner

Ein Mitglied der
Kirchenpflege:



Hans-Ulrich Pfyffer